

KONRAD WITCZAK – EKSPERT MIWO – STOWARZYSZENIA PRODUCENTÓW WEŁNY MINERALNEJ SZKLANEJ I SKALNEJ

IZOLACJA PIERWSZYM KROKIEM W TERMOMODERNIZACJI DOMU



Jak racjonalnie skorzystać z dofinansowania i ulgi na termomodernizację domu? Przede wszystkim na bieżąco śledzić zasady dofinansowania oraz pamiętać o kolejności działań podczas procesu termomodernizacji domu.

Od początku 2019 roku program „Czyste Powietrze” uległ modyfikacji. Przede wszystkim zmieniły się zasady dotyczące uzyskania wsparcia finansowego dla gospodarstw domowych, w których dochód miesięczny netto na osobę przekracza 1600 złotych. Do końca roku 2018 właściciele budynków jednorodzinnych z takimi dochodami mogli korzystać z 30% bezzwrotnej dotacji na koszty kwalifikowane. Ich maksymalny pułap, od których obliczona była dotacja, wynosił 53 000 złotych. Od początku 2019 roku zmniejszono wysokość bezzwrotnej dotacji z programu „Czyste Powietrze” w zależności od dochodu rocznego, do 18% lub 15%, oraz wprowadzono możliwość skorzystania z ulgi termomodernizacyjnej. Maksymalny dochód roczny wnioskodawcy określony przy ubieganiu się o bezzwrotną dotację z programu „Czyste Powietrze” wynosi odpowiednio: dla dotacji 18% – do 85 528 zł, dla 15% – od 85 529 do 125 528 zł. Wnioskodawcom o dochodach rocznych powyżej 125 528 zł dotacja nie przysługuje.

Będąc właścicielem lub współwłaścicielem budynku jednorodzinny, można skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej. Warto zapoznać się z jej warunkami. Ulga termomodernizacyjna polega na możliwości odliczenia

od podstawy podatku wydatków poniesionych w roku podatkowym na materiały budowlane, urządzenia i usługi, związane z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, które zostanie zakończone w okresie 3 kolejnych lat. Kwota odliczenia nie może przekroczyć 53 000 zł w odniesieniu do wszystkich realizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych w poszczególnych budynkach, których podatnik jest właścicielem lub współwłaścicielem.

To, co jeszcze odróżnia zasady dotyczące wykorzystania ulgi termomodernizacyjnej od zasad wynikających z programu „Czyste Powietrze”, to swobodna kolejność działań termomodernizacyjnych, których koszt chcemy odliczyć od podstawy obliczenia podatku. Program „Czyste Powietrze”, dający możliwość skorzystania z bezzwrotnej dotacji, jako priorytet narzucał wymianę źródła ciepła. Natomiast zgodnie z Ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych wprowadzającą ulgę termomodernizacyjną (DzU 2018 poz. 2246) możemy rozpocząć termomodernizację budynku od docieplenia przegród zewnętrznych i później, jeśli zechcemy, dobrać odpowiednie źródło ciepła. Ważne jest, aby odliczać koszty na podstawie faktur wystawionych na rodzaje materiałów budowlanych i usług objętych Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wykazu rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych (DzU 2018 poz. 2489).

Nareszcie dostrzeżono, że kolejność działań modernizacyjnych budynków jednorodzinnych jest niezwykle istotna. Pierwszym etapem modernizacji powinna być analiza energetyczna budynku, następnie termomodernizacja jego przegród zewnętrznych, a dopiero w następnej kolejności wymiana źródeł ciepła i poprawa sprawności instalacji ogrzewczej. Tylko taka kolejność działań gwarantuje ograniczenie smogu w Polsce oraz obniżenie kosztów ogrzewania budynków jednorodzinnych dla ich właścicieli. Kolejność odwrotna, czyli najpierw wymiana pieca, a następnie izolacja przegród zewnętrznych, oznacza przewymiarowanie źródeł ciepła, ich późniejszą nieefektywną pracę oraz wzrost kosztów ogrzewania. Wydajność urządzeń grzewczych jest bowiem ściśle uzależniona od właściwości izolacyjnych budynku.

Kompleksowa termomodernizacja niesie za sobą wiele korzyści. Przede wszystkim ogranicza zużycie paliw potrzebnych do ogrzania budynków, a tym samym pozwala na zmniejszenie kosztów. Zmniejsza też występowanie zjawiska ubóstwa energetycznego, a także poprawia bezpieczeństwo energetyczne kraju niezależnie od rodzaju paliw stosowanych do ogrzewania budynków jednorodzinnych. Właściwie wykonane docieplenie przegród zewnętrznych budynków to również poprawa komfortu ich użytkowania, izolacyjności akustycznej przegród, bezpieczeństwa pożarowego oraz poprawa ich stanu technicznego i wizualnego. ■

KONTAKT



STOWARZYSZENIE PRODUCENTÓW WEŁNY MINERALNEJ: SZKLANEJ I SKALNEJ

Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej: Szklanej i Skalnej
ul. Mokotowska 4/6 lok. 308
00-641 Warszawa
tel. 790 46 46 38
biuro@miwo.pl, www.miwo.pl