



Ministerstwo  
Rozwoju

---

RZĄDOWY PROGRAM

**SMOG**  
**STOP**

**SFINANSUJ  
CZYSTE POWIETRZE  
W SWOJEJ GMINIE**

**ZMIANA  
2020**



Ministerstwo  
Rozwoju

---

# O Programie

## Główne zasady i warunki Programu (1)



### Zakres i finansowanie

- Zakres Programu: wymiana/likwidacja nieekologicznych źródeł ciepła oraz termomodernizacja budynków jednorodzinnych osób ubogich energetycznie
- Gmina pełni rolę inwestora
- Bezzwrotna dotacja budżetu państwa (70% lub mniej dla miast pow. 100 tys. mieszkańców) + środki zapewniane przez samorząd gminy - 30%)
- Wypłata dotacji dla gminy w formie zaliczki
- Średnio 53 000 zł na jeden budynek (czyli 37 100 zł dotacji z budżetu państwa)
- Do 5% wartości porozumienia na obsługę programu, m.in. edukację mieszkańców
- Gmina może żądać wkładu własnego mieszkańców  $\leq 10\%$  wartości porozumienia (poza porozumieniem z MR)

## Główne zasady i warunki Programu (2)



### Warunki udziału dla gmin

- „Uchwała antysmogowa” na terenie Gminy - zgodnie z art. 96 ustawy POŚ
- Udokumentowany problem związany z tzw. „niską emisją”
- Przyjęty GPN w trybie aktu prawa miejscowego
- Wymiana lub likwidacja urządzeń niespełniających standardów niskoemisyjnych  $\geq$  80% budynkach objętych porozumieniem
- Obowiązkowy cel % dot. zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło grzewcze - łącznie dla wszystkich budynków w ramach porozumienia
- Obowiązkowa minimalna liczba budynków do realizacji w ramach porozumienia

## Główne zasady i warunki Programu (3)



### Osoby ubiegające się o wsparcie

- Właściciel/Współwłaściciel/Posiadacz samoistny budynku jednorodzinnego
- Spełnia wskazany w ustawie próg dochodowy (ustawa o dodatkach mieszkaniowych)
- Spełnia wskazany w ustawie próg majątkowy (ustawa o dodatkach mieszkaniowych)
- Faktycznie zamieszkuje w budynku
- Wyrazi zgodę m.in. na udostępnienie budynku do celów inwestycji
- Spełni dodatkowe warunki określone przez gminę



Ministerstwo  
Rozwoju

---

# Proponowane zmiany

zmianami zostaną również objęte gminy, które już uczestniczą w Programie

## Wprowadzenie



### Ramy prawne i kolejne etapy

- Formalnie zmiany w Programie rozpoczęły się od konsultacji publicznych i uzgodnień międzyresortowych projektu ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska (od 29 stycznia 2020 r.)
- W ramach konsultacji publicznych uwagi i opinie do projektowanych zmian można przekazywać drogą elektroniczną na adres [sekretariatdgn@mr.gov.pl](mailto:sekretariatdgn@mr.gov.pl) – do dnia 19 lutego br.
- Następnie projekt będzie podlegał uzgodnieniom w ramach Rady Ministrów
- Po przyjęciu przez Radę Ministrów projekt zostanie skierowany do Sejmu

## Proponowane zmiany (1)



### Minimalna liczba przedsiębiorstw niskoemisyjnych

- Zmniejszenie minimalnej liczby budynków jednorodzinnych umożliwiającej aplikowanie do Programu (z 2% do 1% min. 30 budynków)
- Jednorazowe zniesienie limitu 1% (min. 30 budynków), w sytuacji gdy wcześniej gmina zawarła co najmniej jedno porozumienie
- Objęcie minimalnym progiem również miasta pow. 100 tys. mieszkańców



## Proponowane zmiany (2)



### Okres realizacji

- Wydłużenie z 3 do 4 lat okresu realizacji porozumienia – w przypadku realizacji przez gminę w danym porozumieniu więcej niż 2% budynków jednorodzinnych w gminie
- Skrócenie z 10 do 5 lat okresu po zakończeniu porozumienia dla dodatkowych działań/zobowiązań gminy/beneficjenta

### Cel redukcyjny

- Zmniejszenie z 50% na 30% wymaganej redukcji zapotrzebowania na ciepło grzewcze liczonego łącznie dla wszystkich przedsięwzięć niskoemisyjnych realizowanych przez gminę w ramach jednego porozumienia



## Proponowane zmiany (3)

### Zakres Programu

- Dopuszczenie możliwości realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych również w budynkach jednorodzinnych będących w zasobach mieszkaniowych gminy
- W uzasadnionych przypadkach (np. nieuregulowany stan prawny, zły stan techniczny budynku) - umożliwienie gminom nabywania urządzeń i instalacji jako własny środek trwały i udostępniania ich beneficjentowi

### Warunki udziału mieszkańców

- Wyłączenie z kryterium majątkowego wartości nieruchomości oraz jego obniżenie z 424 000 zł do kwoty 53 000 zł
- Zmiana z 3 miesięcy na 1 rok okresu, z którego wyliczany jest dochód osoby ubiegającej się o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego (utrzymane warunki z ustawy o dodatkach mieszkaniowych)

## Proponowane zmiany (4)



### Doszczegółowienie i rozszerzenie katalogu kosztów kwalifikowanych m.in. o koszty:

- przygotowania wniosku w okresie do 6 miesięcy przed datą zawarcia porozumienia
- mikroinstalacji OZE lub zapewnienia dostępu do OZE w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii
- zapewnienia dostępu do energii z OZE i pompy ciepła w tym m.in. w oparciu o urządzenia stanowiące własność gminy (przyłączenie do instalacji gminnej)
- instalacji źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną
- innych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedsięwzięć związanych z efektywnością energetyczną, jednakże stanowiących nie więcej niż 20% łącznych kosztów
- serwisu i konserwacji w okresie utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych
- nadzoru inwestorskiego i inspekcji nadzoru budowlanego

## Proponowane zmiany (5)



### Wyposażenie gmin w narzędzia umożliwiające weryfikację wnioskodawców

- Wprowadzenie katalogu dokumentów, na podstawie których gmina może zweryfikować oświadczenia dot. dochodów (w art. 11d nowy ust. 1b)
- Umożliwienie gminom występowania do innych podmiotów celem weryfikacji spełniania warunków przez osobę ubiegającą się o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz jej oświadczeń (w art. 11d nowy ust. 7a, na bazie przepisów dot. pomocy społecznej)
- Wprowadzenie do oświadczenia beneficjenta o dochodach i majątkowym odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń



## Proponowane zmiany (6)

### Inne zapisy precyzujące

- Doszczegółowienie brzmienia przepisów i rozszerzenie zakresu przedsięwzięcia niskoemisyjnego m.in. o:
  - zapewnienie budynkowi dostępu do energii z instalacji OZE lub pompy ciepła (wraz z likwidacją źródła niespełniającego standardów niskoemisyjnych)
  - modernizację istniejącego przyłącza ciepłowniczego, gazowego lub elektroenergetycznego wraz z termomodernizacją
- Doszczegółowienie zapisów dot. standardów niskoemisyjnych – wymagań, jakie powinny spełniać urządzenia (m.in. wskazanie na instalacje OZE, urządzenia elektryczne, gazowe – w wyniku tego m.in. wyłączenie z możliwości wymiany/likwidacji kotłów na paliwa stałe klasy 5)
- Doprecyzowanie, że ew. dodatkowe koszty wykraczające poza kwotę 53 tys. pokrywa gmina
- Rozszerzenie prowadzonych na rzecz beneficjenta usług doradztwa o udzielanie informacji dotyczących innych form wsparcia ze środków publicznych
- Doprecyzowanie, że środki przekazane gminie są rozliczane po zakończeniu porozumienia

## Podsumowanie (najważniejsze zmiany)



Min. liczba  
budynków  
2% → 1%  
min. 30 budynków

Dochód  
mieszkańca  
3 mies. → 1 rok

Okres  
trwałości  
10 → 5 lat  
min. 2% budynków

Cel redukcyjny  
50% → 30 %  
energii finalnej

Kryterium  
majątkowe  
424 K → 53 K  
bez nieruchomości

Nowe koszty  
kwalifikowane

- serwis
- 6 m-cy przed
- nadzór
- 20% inne koszty

Dodatkowe narzędzia  
dla gmin do  
weryfikacji wniosków

Budynki  
jednorodzinne  
w zasobach  
gminnych

Okres realizacji  
3 lata → 4 lata  
(min. 2% budynków)

Oświadczenia  
mieszkańców:  
odpowiedzialność  
karna

Warunkowe  
udostępnianie  
urządzeń  
(niezwiązanych  
trwale  
z budynkiem)

## Pytania i wsparcie



Departament Gospodarki Niskoemisyjnej Ministerstwa Rozwoju  
w Ministerstwie Rozwoju

email: [termomodernizacja@mr.gov.pl](mailto:termomodernizacja@mr.gov.pl)

www: <https://www.gov.pl/web/rozwoj/stop-smog>

Marcin Jaczewski, tel. 22 262 92 49, email: [marcin.jaczewski@mr.gov.pl](mailto:marcin.jaczewski@mr.gov.pl)

Przemek Hofman, tel. 538 812 478, email: [przemyslaw.hofman@mr.gov.pl](mailto:przemyslaw.hofman@mr.gov.pl)