

Jak spełnić wymagania przeciwpożarowe na poddaszu użytkowym?

AUTOR: Monika Hyjek – ekspertka MIWO

Tekst opublikowany w muratorplus.pl

Wrzesień 2021

Poddasza użytkowe często przeznacza się na cele mieszkalne lub biurowe, szczególnie w przypadku budynków niskich lub średniowysokich. W domach mieszkalnych najczęściej wykorzystywane są jako sypialnie lub przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkowa. W małych hotelach czy pensjonatach na poddaszach umieszcza się pokoje gościnne, a w niewielkich budynkach użyteczności publicznej aranżuje się je jako biura. Niezależnie od wyboru jednej w tych opcji, przy budowie obiektu z takim poddaszem należy pamiętać o spełnieniu przepisów przeciwpożarowych.

Budynki mieszkalne i użyteczności publicznej zaliczane są pod względem sposobu użytkowania do jednej z pięciu kategorii zagrożenia ludzi (ZL). Budynki użyteczności publicznej zakwalifikowane do ZL III, budynki mieszkalne ZL IV (w tym domy jednorodzinne) oraz budynki zamieszkania zbiorowego ZL V podlegają wymaganiom zawartym w paragrafie 219 ustęp 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z późn. zm.).

Przepis ten, odnoszący się do bezpieczeństwa pożarowego poddaszy użytkowych, często jest pomijany, a dotyczy on wszystkich poddaszy w wyżej wymienionych typach budynków, których konstrukcja dachu lub jego przekrycie jest palne. Czyli wszystkich tych przypadków, gdzie konstrukcja dachu wykonana jest z drewna lub zastosowano jakąkolwiek palną warstwę przekrycia (np. paroizolację).

Realizacja tego wymagania polega na zastosowaniu się do zapisów jednej z dostępnych na rynku **klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej** wydawanych dla całego układu: przekrycia dachu wraz z jego konstrukcją. Warto podkreślić, że klasyfikacje najczęściej wydawane są w zakresie REI 30 i REI 60, który jednocześnie spełnia wymagania EI 30 i EI 60. Najczęściej właścicielami klasyfikacji są producenci płyt gipsowo-kartonowych (systemów suchej zabudowy), które stanowią okładzinę wewnętrzną przekrycia. Aby klasyfikacja była ważna należy ściśle przestrzegać zawartych w niej warunków brzegowych, które określają m.in.:

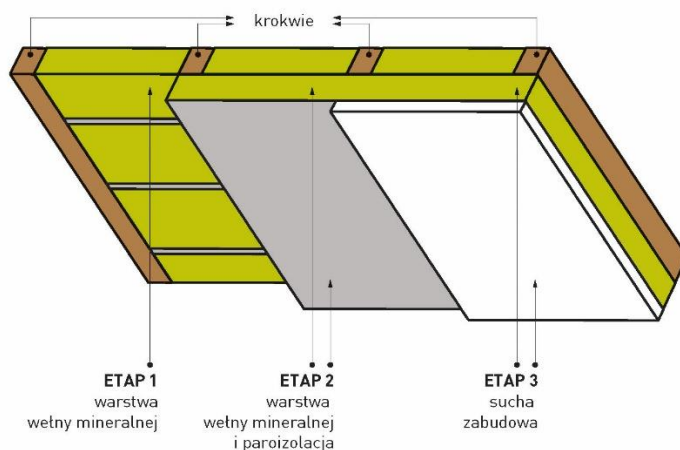
- układ i rodzaj warstw przekrycia (w tym właściwości użytkowe poszczególnych wyrobów),
- sposób mocowania płyt gipsowo-kartonowych,
- maksymalne obciążenia,
- nachylenie dachu od 15° do 45°.

§ 219 ust. 2

W budynkach kategorii ZL III, ZL IV i ZL V poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej:

- 1) w budynku niskim – EI 30,
- 2) w budynku średniowysokim i wysokim

IZOLACJA PODDASZA UŻYTKOWEGO



Zgodnie z dostępnymi klasyfikacjami, aby dach mógł uzyskać odpowiednią klasę odporności ogniowej, musi być ocieplony wełną mineralną: skalną lub szklaną. W zależności od przebadanego układu dopuszcza się ocieplenie:

- wełną skalną o grubości min. 50 mm lub
- wełną szklaną o grubości min. 150 mm.

W niektórych przypadkach określono również klasę reakcji na ogień wełny A1 lub A2 oraz współczynnik przewodności cieplnej λ .

Dostępne na rynku rozwiązania z innymi izolacjami cieplnymi nie posiadają klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej EI 30 i EI 60, a tym samym nie spełniają wymagań paragrafu 219 ust. 2 WT dla poddaszy użytkowych przeznaczonych na cele mieszkalne lub biurowe w domach jednorodzinnych, pensjonatach, hotelach, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i biurowcach.

Spełnienie wymagań paragrafu 219 ust. 2, dzięki zapewnieniu odpowiedniej klasy odporności ogniowej przekrycia dachu, pozwala również na jego przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną. Ekspert rekomendują, aby dach stanowiący podstawę pod taki system był zabezpieczony w zakresie klasy odporności ogniowej przekrycia oraz w miarę możliwości wykonany z materiałów niepalnych, czyli ocieplony właśnie wełną mineralną. Stosując się więc do wymagań przepisów nie tylko zapewniamy wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego, ale także przygotowujemy dach pod montaż paneli PV.